

Landhof in Ortschaft - Karlstein

Haus in 3822 Karlstein an der Thaya, Objektnummer: WIV20002000293



Kaufpreis: EUR 192.000
Wohnfläche: 350m²
Räume: 8
Maklerprovision: 3% des
Kaufpreises p%

Verfügbarkeit: Kauf
Grundfläche: 1,279m²
Baujahr: 1968

Kontakt Herr Stefan Schönfelder Waldviertel Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H.
Landstraße
3910 Zwettl
Telefon [+43 2822 52681](tel:+43282252681), [+436648134472](tel:+436648134472)
E-Mail stefan.schoenfelder@w-i-v.at

Beschreibung:

Zum Verkauf gelangt eine Gewerbeimmobilie im Zentrum der Marktgemeinde Karlstein an der Thaya.

Die Liegenschaft wurde als Produktionsstätte für sämtliche Produkte des Verein "Freunde der Heilkräuter" genützt. Die dafür verwendeten Räumlichkeiten im Ausmaß von ca. 350 m² befinden sich aufgrund laufender Sanierungsmaßnahmen in einem guten Zustand.

Zusätzlich stehen mehrere Lageräume mit gesamt 320 m² zur Verfügung.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit dieses Gebäude mit dem besonders charmanten Innenhof in ein Wohnhaus mit vielen Nebenräumen umzubauen.

An öffentlichen Anschlüssen stehen Wasser, Kanal und Strom zur Benützung bereit.

Für weitere Fragen sowie Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

8 Zimmer, 1 WC

Grundfläche:	1.279m ²
Wohnfläche:	350m ²
Räume:	8
Baujahr:	1968
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Kaufpreis:	EUR 192.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% des Kaufpreises p



















